**АДМИНИСТРАЦИЯ АСТАФЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» июня 2024 г. с. Астафьевка №32-пг

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Астафьевского сельсовета от 19.04.2017 № 14-п «Об утверждении административного регламента Астафьевского сельсовета по исполнению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение»»

# В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2022 №187“О внесении изменения в пункт 61 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005г. №266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», на основании ст. 7 Устава Астафьевского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление администрации Астафьевского сельсовета от 19.04.2017г. № 14-п «Об утверждении административного регламента Астафьевского сельсовета по исполнению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение»» внести следующие изменения и дополнения:

1.1.  подпункт 2.7. пункта 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

1. Непредставления определенных п.2.6 настоящего Административного регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
2. представления документов в ненадлежащий орган;
3. несоблюдения предусмотренных статьей 22ЖК РФ условий перевода помещения;
4. несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства;
5. Размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).
6. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения. Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу в день его подписания, постановление опубликовать в газете «Депутатский вестник» Астафьевского сельсовета и на сайте администрации в сети Интернет <https://astafevskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

.

Глава Астафьевского сельсовета Е.В. Булах